

REPORTE DE CONSULTA

NÚMERO DE CONSECUTIVO

7396-2022

Pág. 1/3

DATOS DE LA FINCA A CONSULTAR

MATRÍCULA	198944		
FRENTE DEL LOTE	21,07	metros, hacia	calle pública
ÁREA DEL LOTE	763,07	metros cuadrados.	
LA FINCA CONSULTADA ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE ZONA:	Comercial		
Cualquier nuevo fraccionamiento debe ajustarse a las siguientes medidas de área y frente mínimas:	Régimen de Fraccionamiento	Frente (m)	Área (m ²)
	o	12	240

LÍMITES CONSTRUCTIVOS

PUEDE CONSTRUIR HASTA 5 PISOS, O 17 METROS

CONDICIONANTES AMBIENTALES

REQUIERE ALINEAMIENTO DE CUERPO DE AGUA (INVU)	NO
REQUIERE ALINEAMIENTO DE NACIENTE (OGA)	NO
NO SE REGISTRAN CONDICIONANTES AMBIENTALES CONSIDERABLES	

Academias educativas	✓	Hoteles (Hostales)	⚠
Armerías	✓	Instituciones de Educación Superior	✓
Alquiler de Películas	✓	Imprentas	⚠
Alquiler de Vehículos y maquinaria	✓	Joyerías	✓
Artesanías	✓	Juegos de Video	✓
Bazares	✓	Laboratorios Clínicos	✓
Bibliotecas	✗	Lava-Carros	✓
Bodegas (No Peligrosos)	✓	Lavanderías	✓
Bodegas Recuperación	✓	Librerías	✓
Boleras	✓	Licoreras	✓
Bombas de Gasolina	✓	Lugares de Culto Religioso	✓
Café Internet	✓	Mueblerías	✓
Cajeros Automáticos	✓	Museos	✓
Cantina o Bar	⚠	Oficinas	✓
Carnicerías	✓	Oficinas Bancarias	✓
Catering Service	⚠	Oficinas de Correos	✓
Cementerios	✗	Organismos Internacionales (Embajadas)	✓
Centros Deportivos	✓	Panaderías	✓
Centros de Fotocopiado	✓	Parque, Área Deportiva, o Recreativa Pública	✓

Centros de Apuestas	✓	Peluquerías y Salones de Belleza	✓
Centros Comerciales	✓	Pescaderías	✓
Centrales Telefónicas	✓	Piscinas	✓
Centros-Clubes Nocturnos	⚠	Preescolar	⚠
Cines	✓	Productoras de Masa de Pan Para Distribución	✓
Ciclos	✓	Pulperías	⚠
Clínicas	✓	Reparación de Calzado	✓
Clínicas Veterinarias	✓	Restaurantes con Venta de Bebidas Alcoholicas	⚠
Club Social	✓	Residencias Estudiantiles	✓
Club Campestre	✗	Salones Comunales	✓
Colegios	✓	Salas de billar	✓
Condominio Horizontal	✓	Salas de espectaculos	✓
Condominio Vertical	✓	Salas de Estetica	✓
Condominio Rural	✗	Salas de Bronceado	✓
Depósitos de Materiales	✓	Salones de Patines	✓
EBAIS	✓	Salones de Juegos Infantiles o Juveniles	✓
Ebanisterías y fabricas de muebles	✓	Salones de Baile	✓
Edificio de apartamentos	✓	Sanatorios	✓
Escuelas	⚠	Sastrerías y Talleres de Costura	⚠
Escuelas de Baile	✓	Sodas o Cafés	⚠
Estadios	✓	Supermercados	⚠
Estudios de Tatuajes	✓	Talleres de Enderezado y Pintura	✓
Estudios Fotográficos	✓	Talleres Eléctricos	✓
Estacionamiento de Autobuses	✓	Talleres Mecánicos	✓
Estacionamientos Públicos Comerciales	✓	Teatros, Auditorios, Kioskos y salas de conciertos	✓
Estacion de Sevicios	✓	Terminal de Buses	✓
Exhibición y Ventas de Vehículos	✓	Tiendas de Ropa o Textiles	✓
Farmacias	✓	Venta de Computadoras, equipo y programas	✓
Ferreterías	✓	Venta de Celulares y Accesorios	✓
Floristerías y Venta de Plantas	✓	Venta de Lotería	✓
Funerarias	✓	Venta y Distribución de Insumos Médicos	✓
Gimnasios	✓	Verdulería	✓
Guarderías	⚠	Veterinarias	✓
Hogares para Personas Adultas Mayores	✓	Viveros Orgánicos	✗
Hospitales	✓	Vivienda unifamiliar	✓
		Zapatería	✓

SIMBOLOGÍA

LA ACTIVIDAD ES COMPATIBLE CON LA FINCA	✓
LA ACTIVIDAD ES COMPATIBLE CON LA FINCA, PERO SUJETA A RESTRICCIONES	⚠
LA ACTIVIDAD NO ES COMPATIBLE CON LA FINCA	✗